LOCAL COMMERCIAL VACANT À LOUER

LUBERSAC

PRÉSENTATION DU BIEN

Local commercial à louer à Lubersac
Surface : 50m²

- Accès possible à une réserve
- Chauffage électrique
- Pas d'accès à l'eau, pas de WC.
- Parking à proximité

Local idéalement situé dans un lieu de passage , prêt à accueillir votre activité.

AIDES MOBILISABLES

La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompadour propose des aides destinées aux porteurs de projet pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif ainsi que les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global. L'aide maximale est de 3 000 €.

Une aide "Ma prime rénov" peut également être sollicitée avec un accompagnement de l'ANAH. Complément de la collectivité de 500 €.

La municipalité de Lubersac accompagne les propriétaires et les entreprises dans la rénovation de locaux commerciaux, dans un périmètre défini du centre-bourg.
L'aide à la rénovation de vitrines peut aller jusqu'à 2 500 €
Une prime à l'acquisition de logements vacants depuis plus de deux ans est également disponible pour un montant maximum de 2 500 €.
Pour plus d'informations, veuillez contacter la Maison de l'Habitat.

Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent exclusivement aux TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat. Plusieurs dispositifs sont disponibles pour accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.

Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et à soutenir les TPE dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire propose le local à la location, en l'état, travaux de rénovation possible à la charge du locataire.
Le prix locatif est fixé à :

- 180 € / mois pour le local
- 250 € / mois pour le local + la réserve

CONTACTS

Fanny Vallerand
Cheffe de projet Petites villes de demain
06.77.70.09.98
f.vallerand@lubersacpompadour.fr

Sylvain Doucet
Chargé de développement économique
07.87.98.94.42
developpement@lubersacpompadour.fr