

LOCAL COMMERCIAL VACANT À LOUER



ARNAC-POMPADOUR

PRÉSENTATION DU BIEN

Ce local commercial, situé dans le centre bourg d'Arnac-Pompador (4, avenue du Périgord) sera disponible à partir du 1er Novembre 2025 :

- Un espace commercial de 30m²
- Un WC + une cave,
- Equipé d'une climatisation,
- Stationnement temporaire devant la boutique et à proximité de la place du château.

Il convient parfaitement pour des activités commerciales, artisanales ou administratives.



AIDES MOBILISABLES



La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompador propose des aides destinées aux porteurs de projet pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif ainsi que les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global.

L'aide maximale est de 3 000 €.



Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent exclusivement aux TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat. Plusieurs dispositifs sont disponibles pour accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.



Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et à soutenir les TPE dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire souhaite louer en l'état à partir du 1er novembre 2025.

Le prix locatif est fixé à 450 € / mois.

CONTACTS



Fanny Vallerand

Cheffe de projet Petites villes de demain
06.77.70.09.98
f.vallerand@lubersacpompador.fr



Sylvain Doucet

Chargé de développement économique
07.87.98.94.42
developpement@lubersacpompador.fr