

# LOCAL COMMERCIAL VACANT À VENDRE



## LUBERSAC

### PRÉSENTATION DU BIEN

Situé à Lubersac, (4 avenue de l'Industrie), cet ancien garage automobile offre un potentiel exceptionnel avec une surface totale de 700 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment se compose de :

- Un bureau,
- Un espace showroom / accueil,
- Un ancien atelier de mécanique,
- Un grand espace de stockage de 400 m<sup>2</sup> à l'arrière avec accès poids lourds,
- Parking privatif et terrain extérieur.
- 

En complément, une habitation attenante de 160 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant 3 chambres et 2 salles de bain est incluse.

Travaux de rénovation à prévoir, idéal pour un logement de fonction ou un investissement locatif.



### AIDES MOBILISABLES



La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompador propose des aides destinées aux porteurs de projet pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif ainsi que les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global. L'aide maximale est de 3 000 €.



Une aide "Ma prime rénov" peut également être sollicitée avec un accompagnement de l'ANAH. Complément de la collectivité de 500 €.



Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent exclusivement aux TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat. Plusieurs dispositifs sont disponibles pour accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.



Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et à soutenir les TPE dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

### SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire souhaite vendre l'ensemble en l'état.

Le prix de vente est fixé à 150 000 €

### CONTACTS



#### Fanny Vallerand

Cheffe de projet Petites villes de demain  
06.77.70.09.98  
f.vallerand@lubersacpompador.fr



#### Sylvain Doucet

Chargé de développement économique  
07.87.98.94.42  
developpement@lubersacpompador.fr