

LOCAL COMMERCIAL VACANT À VENDRE



LUBERSAC

PRÉSENTATION DU BIEN

Ce local commercial est situé au cœur du centre bourg de Lubersac, sur la place de l'horloge, et comprend :

- Un espace commercial au rez-de-chaussée de 40m²,
- Une cour arrière avec un espace de stockage,
- Un logement à l'étage de 40m² ainsi que des combles aménageables.

Il est idéal pour une activité commerciale, artisanale ou administrative.



AIDES MOBILISABLES



La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompador propose des aides destinées aux porteurs de projet pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif ainsi que les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global. L'aide maximale est de 3 000 €.



Une aide "Ma prime rénov" peut également être sollicitée avec un accompagnement de l'ANAH. Complément de la collectivité de 500 €



La municipalité de Lubersac accompagne les propriétaires et les entreprises dans la rénovation de locaux commerciaux, dans un périmètre défini du centre-bourg.

L'aide à la rénovation de vitrines peut aller jusqu'à 2 500 €

Une prime à l'acquisition de logements vacants depuis plus de deux ans est également disponible pour un montant maximum de 2 500 €.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la Maison de l'Habitat.



Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent exclusivement aux TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat. Plusieurs dispositifs sont disponibles pour accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.



Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et à soutenir les TPE dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire souhaite vendre l'ensemble en l'état. Des travaux ont déjà été effectués :

- Toiture + zinguerie
- Maçonnerie au rez-de-chaussée
- Changement portes et fenêtres

TOTAL : 21 000 €

Le prix de vente est fixé à 75 000 €

CONTACTS



Fanny Vallerand

Cheffe de projet Petites villes de demain
06.77.70.09.98
f.vallerand@lubersacpompador.fr



Sylvain Doucet

Chargé de développement économique
07.87.98.94.42
developpement@lubersacpompador.fr



Maison de l'habitat et de l'urbanisme

05.55.74.08.08
maison-habitat@agglodebrive.fr