

LOCAL COMMERCIAL VACANT À VENDRE



LUBERSAC



PRÉSENTATION DU BIEN

Local commercial divisé en trois parties dans une ancienne boucherie-charcuterie idéalement située au centre bourg de Lubersac :

- Espace de vente de 27m²
- Ancien laboratoire de découpe de 30m²
- Chambre froide de 10m²

Ce local est vendu avec une maison d'habitation mitoyenne de 140m², comprenant une cour arborée, ainsi qu'une grange donnant sur la rue.



AIDES MOBILISABLES



La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompador propose des aides à destination des **porteurs de projet** pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif et les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global.

Aide maximale : 3 000 €



La municipalité de Lubersac accompagne les propriétaires et les entreprises dans la rénovation des devantures des locaux commerciaux, dans un **périmètre défini du centre-bourg**.

Aide maximale : 2 500 €



Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent uniquement aux **TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat**. Plusieurs dispositifs permettent d'accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.



Les Actions Collectives de Proximité (ACP) s'adressent aux commerces de centre-bourg existant depuis plus d'un an, relevant de secteurs tels que l'alimentaire, l'hygiène-beauté, la restauration, etc. Elles permettent de financer des travaux d'aménagement, de mise en accessibilité ou l'acquisition de matériel, sous réserve d'un bilan préalable de l'activité.



Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et le **soutien aux TPE** dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

AGENCES IMMOBILIÈRES



SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire souhaite vendre l'ensemble en l'état, sans dissociation des différentes annexes. Retrouvez le prix de vente sur les annonces des agences immobilières (ci-dessus).

CONTACTS



Fanny Vallerand

Cheffe de projet Petites villes de demain
06.77.70.09.98
f.vallerand@lubersacpompador.fr



Sylvain Doucet

Chargé de développement économique
07.87.98.94.42
developpement@lubersacpompador.fr