

# LOCAL COMMERCIAL VACANT À LOUER



## ARNAC-POMPADOUR

### PRÉSENTATION DU BIEN

Ce local commercial, situé à Arnac-Pompador, était autrefois une boutique d'art floral comprenant :

- Un espace commercial au rez-de-chaussée de 45m<sup>2</sup>,
- Une pièce de stockage avec WC et lavabo de 5m<sup>2</sup>,
- Une chambre froide,
- Un parking en cours de création de l'autre côté de la rue.

Il convient parfaitement pour des activités commerciales, artisanales ou administratives.



### AIDES MOBILISABLES



La Communauté de Communes du Pays de Lubersac-Pompador propose des aides destinées aux porteurs de projet pour la rénovation de locaux commerciaux, l'achat de matériel productif ainsi que les dépenses immatérielles, dans le cadre d'un projet global. L'aide maximale est de 3 000 €.



Les financements de la Région Nouvelle-Aquitaine s'adressent exclusivement aux TPE des secteurs du commerce, de l'industrie, des services et de l'artisanat. Plusieurs dispositifs sont disponibles pour accompagner les entreprises dans leur création ou leur développement.



Les fonds européens visent à renforcer la dynamique économique, l'attractivité du territoire et à soutenir les TPE dans leurs investissements immobiliers, matériels et immatériels.

### SOUHAIT DU PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire souhaite louer en l'état ou après travaux de rafraîchissement à la charge du porteur de projet.

Le prix locatif est fixé à 395 € / mois CC

### AGENCE IMMOBILIÈRE



### CONTACTS



#### Fanny Vallerand

Cheffe de projet Petites villes de demain  
06.77.70.09.98  
f.vallerand@lubersacpompador.fr



#### Sylvain Doucet

Chargé de développement économique  
07.87.98.94.42  
developpement@lubersacpompador.fr